



Federazione Lavoratori Pubblici e Funzioni Pubbliche

Centro Studi e Documentazione



00187 ROMA – Via Piave 61
tel. 06/42000358 – 06/42010899
fax. 06/42010628

sito internet: www.flp.it Email: flp@flp.it

Segreteria Generale

Prot. n. 356/FLP2007

Roma, 26 febbraio 2007

NOTIZIARIO N° 14

Ai Coordinamenti Nazionali FLP
Alle OO.SS. federate alla FLP
Alle Strutture periferiche FLP
Ai Responsabili FLP
Ai Componenti delle RSU
LORO SEDI

MUTUI IPOTECARI INPDAP

Si riporta di seguito il prospetto informativo sui mutui ipotecari INPDAP relativi all'anno 2007.

Con l'occasione si comunica che il nuovo Regolamento per la concessione di mutui ipotecari agli iscritti alla gestione unitaria del credito e delle attività sociali (art. 1, comma 245, della l. n. 662/1996; d.m. 27 luglio 1998, n. 463), in vigore dal 1° gennaio 2007 è pubblicato sul sito www.inpdap.gov.it unitamente alla relativa modulistica.

L'UFFICIO STAMPA

***Il nostro impegno e la nostra professionalità al servizio di tutti.
Sostieni le nostre attività iscrivendoti alla FLP!***



PROSPETTO INFORMATIVO

Istituto erogante:

Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti delle Amministrazioni Pubbliche
I.N.P.D.A.P.

Descrizione del prodotto:

Mutui Ipotecari Edilizi destinati all'acquisto di una unità abitativa da adibire a prima casa, alla ristrutturazione, e alla rinegoziazione di mutui contratti per acquistare la primaria abitazione.

Destinatari:

Dipendenti pubblici con 3 anni di anzianità effettiva e che non siano proprietari di altro immobile in comuni distanti meno di 100 Km. dall'abitazione che si intende acquistare.

Modalità di presentazione delle domande:

La domanda va consegnata su apposito modulo alla sede provinciale nel cui ambito territoriale si trova l'immobile, personalmente o inviata a mezzo servizio postale con raccomandata con ricevuta di ritorno.

Le domande vanno presentate:

dal 1 gennaio al 31 marzo
dal 1 aprile al 30 giugno
dal 1 luglio al 30 settembre
dal 1 ottobre al 30 novembre

Le graduatorie compartimentali sono definite **trimestralmente** automaticamente mediante appositi coefficienti. Il punteggio massimo complessivo attribuibile è stabilito in **n. 60 punti**.

-fino a un massimo di 15 punti per tipologia catastale dell'immobile

A6-A5 15 punti

A4-A3 10 punti

A2-A7 5 punti

-10 punti per immobile sito in un comune al alta densità abitativa.

- fino a 25 punti per nucleo familiare- (5 punti per ogni componente).

-10 punti in caso di presenza nel nucleo familiare di persona diversamente abile.

Le graduatorie , provvisorie e definitive, sono pubblicizzate mediante affissione all'albo pretorio delle sedi compartimentali e provinciali e sul sito internet dell'Istituto.

Tasso nominale:

I tassi nominali d'interesse sono stabiliti con riferimento alla durata del mutuo nelle seguenti misure:

a) mutui a tasso fisso di durata pari a 10 -15-20-25-30 anni

tasso di interesse al 3,90 % per l'intera durata del mutuo,

b) mutui a tasso variabile di durata pari a 10-15-20-25-30 anni

tasso del 3,50% per il primi anno e con decorrenza dalla terza rata, tasso variabile pari all'Euribor a 6 mesi (tasso 360) più 100 punti base , rilevato il 30/06 e 31/12 del semestre precedente.



TAEG – tasso annuo effettivo globale

Tasso fisso:

tasso	3,90%
anni 10	4,01%
anni 15	3,97%
anni 20	3,96%
anni 25	3,95%
anni 30	3,94%

Tasso variabile

tasso 3,50% fisso per il primo anno
dal secondo Euribor 360 gg maggiorato di 100 punti base

anni 10	3,60%
anni 15	3,57%
anni 20	3,56%
anni 25	3,55%
anni 30	3,54%

Ammontare del finanziamento:

L'importo massimo del mutuo erogabile non può essere superiore ad **Euro 300.000,00**
Mentre per le ristrutturazioni non può essere superiore ad **Euro 100.000,00**.

L'ammontare del mutuo è stabilito in misura percentuale rispetto al valore di perizia, inversamente proporzionale al reddito annuo lordo del nucleo familiare e comunque entro i suindicati limiti:

per redditi fino a 30.000	90%
da 30.000,01 a 50.000,00	80%
da 50.000,01 a 70.000,00	70%
oltre 70.000,01	60%

Numero e frequenza dei pagamenti:

I piani di ammortamento dei mutui erogati sono previsti per i periodi di 10-15-20-25 e 30 anni, le rate semestrali costanti posticipate sono rispettivamente di n. 20-30-40-50 e 60.

Ammontare di ogni rata:

Da desumere dal piano di ammortamento personalizzato fornito all'iscritto in base alla richiesta dell'ammontare del finanziamento.

Spese accessorie:

Sull'importo del mutuo erogato va trattenuta una somma pari allo **0,50%** per le **spese di amministrazione**.

Sono altresì a carico del mutuatario le **spese per le perizie tecniche** (da versare direttamente al perito), la **Polizza Assicurativa** sull'immobile contro i rischi di incendio, fulmini e scoppi in genere e R.C. (Responsabilità Civile) con pagamento anticipato della stessa per l'intero periodo dell'ammortamento (da contrarre con Compagnia di Assicurazione di gradimento del mutuatario) e da consegnare al momento della stipula del contratto di mutuo.

Oltre alle suindicate spese possono essere finanziate nel limite max di **Euro 5.000** anche le spese relative **all'iscrizione ipotecaria, le spese notarili e di registrazione**.



Oneri a carico del mutuatario: **Ipoteca di primo grado** sull'unità abitativa oggetto dell'acquisto pari ad 2 volte l'importo del mutuo concesso.

Rimborso anticipato:

E' prevista l'**estinzione parziale e/o totale** del residuo debito del mutuo, senza ulteriori penalità o somme aggiuntive.

In sede di stipula del contratto di mutuo viene consegnato al mutuatario il piano di ammortamento.

Comunicazioni a carico del mutuatario:

E' fatto obbligo al mutuatario di comunicare tempestivamente e formalmente alla Direzione Provinciale INPDAP territorialmente competente, ogni variazione di domicilio, al fine del corretto invio dei **bollettini MAV** relativi alle rate di ammortamento ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento delle rate di ammortamento.

Risoluzione del contratto:

Il contratto di mutuo viene risolto in qualunque momento, con applicazione di una penale del 3% della somma concessa in mutuo, qualora sia stato stipulato sulla base di dichiarazioni non veritiere ed in caso di mancato rispetto del Regolamento e di quanto sottoscritto nella domanda di richiesta di mutuo.

Casi particolari:

Nel caso di **decesso del richiedente** è consentita l'erogazione del mutuo al coniuge superstite. In mancanza del coniuge la titolarità è consentita ai figli se rientranti nel nucleo familiare. Tale subentro è altresì consentito ai minori sotto la tutela della persona designata dal giudice.

In caso di **decesso dell'iscritto** durante il periodo di ammortamento è consentito il subentro dei familiari suindicati.

E' consentita, dietro richiesta dell'iscritto o dei familiari, la sospensione dell'ammortamento nei casi di **decesso e/o di grave malattia** dell'iscritto o del coniuge per ridotta capacità economica. La sospensione autorizzata dalla Direzione Compartimentale ha la durata massima di due rate del piano di ammortamento. Con decorrenza dal primo giorno di scadenza di ciascuna rata, verranno calcolati gli interessi semplici di mora nella misura del tasso d'interesse applicato al contratto di mutuo maggiorato di due punti.

Meccanismo interno per i reclami:

Gli iscritti, avverso la graduatoria provvisoria, ed ogni altro provvedimento adottato in applicazione del presente Regolamento, è ammesso ricorso in opposizione da presentare alla direzione Compartimentale competente per territorio entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria o dalla notifica del provvedimento.

Per ogni controversia è competente il Foro della Provincia ove è stata presentata la domanda di concessione di mutuo.